



Commitment to the Highest Standards of Professionalism & Integrity

With deep understanding of financial and capital market drivers, wide geographic reach, and proven expertise of a dedicated team of professionals, SaudiMed offers corporations and institutional investors an integrated platform of customized and innovative financial advisory and financing solutions related to:

- Debt & Equity Arranging • Mergers & Acquisitions
- Corporate Finance • Structured Finance • Fund Management
- Private Placements • Restructurings • Divestitures • Joint Ventures

www.saudimed.com.sa



SAUDIMED
Investment Company

شركة البحر المتوسط السعودية للاستثمار

Regulated by the Saudi Capital Market Authority

سامر سلام (البحر المتوسط السعودية للإستثمار SAUDIMED INVESTMENT)؛

طاقتنا كبيرة جداً من حيث الخبرة السوقية والقدرات الفنية والإمكانات البشرية والسوق السعودية الواعدة ستمكننا من الوصول الى طموحاتنا



شركة البحر المتوسط السعودية للإستثمار «سعودي ميد» SAUDIMED INVESTMENT COMPANY شركة مساهمة مغلقة وعضو في مجموعة بنك البحر المتوسط. المدير العام التنفيذي للشركة سامر سلام لاحظ توجه المستثمر السعودي للتوسع في إستثمارات جديدة، وكشف عن نهج جديد تعتمد «سعودي ميد» يرتكز على إيجاد فرص جديدة للمستثمرين السعوديين حتى خارج السوق المحلية، منوها بالخطوات الإستباقية التي قامت بها هيئة السوق المالية السعودية، ولاقئاً الى أن الشركة أطلقت خط عمل جديداً تحت إسم التسييد يجري التسويق له في السوق السعودية.

الإقتصاد السعودي

■ كيف تقومون وضع الإقتصاد في السعودية اليوم وتحديداً المؤسسات المالية؟

– الإقتصاد السعودي متين وصلب، لا سيما وأن أسعار النفط الثابتة والمرتفعة نسبياً تدفع العجلة الإقتصادية الى الأمام، إضافة الى القدرة الشرائية المرتفعة التي يتمتع بها الفرد السعودي عامة والتي تساهم في ازدهار السوق السعودية، وتحديداً قطاع البيع بالتجزئة. لكن ما لا نراه ملتحقاً بهذه الفورة الإقتصادية في المملكة هو قطاع الإستثمار، بإعتبار أن المستثمرين يتخوفون من ضخ السيولة في إستثمارات تقليدية (إسهم وسندات محلية أو عالمية) لذا يشهد هذا القطاع اليوم نمواً متواضعاً. ولكن وفي الوقت نفسه بدأنا نلمس توجه رجل الأعمال السعودي الى التوسع في استثمارات معينة عبر اهتمامه بشراء شركات في نفس مجال عمله في السعودية خاصة في ظل اقتصاد متين كثير الحوافز، وفي بعض بلدان المنطقة التي لم تتأثر بالأزمة المالية العالمية.

التفتيش عن الفرص

■ ما هي الفرص التي تقدمونها للمستثمر السعودي؟

– بما أن قطاع الإستثمار يشهد نمواً متواضعاً، نتبع حالياً نهجاً جديداً يرتكز على إيجاد فرص جديدة للمستثمرين السعوديين والبحث عنها، حيث نتطلع ليس فقط الى السعودية بل الى الدول المتواجدة فيها مجموعة البحر المتوسط القابضة مثل لبنان وتركيا، خصوصاً ان السوقين التركية واللبنانية واعداتان ولم تتأثرا الى حد كبير بالأزمة المالية العالمية، وبالتالي نحن لا ننتظر الفرص ان تأتي إلينا بل نحن من يبحث عن هذه الفرص المجدية والتي تناسب أدواق وتطلعات عملائنا.

■ هناك شركات مالية كبرى كانت موجودة في السعودية تعثرت وانسحبت منها، كيف تنظرون الى هذا الأمر؟

– بعض الشركات الكبرى إستقدمت طواقم عمل بأعداد كبيرة صرفت أموالاً طائلة، وفي وقت لا

هيئة السوق المالية السعودية إتخذت خطوات إستباقية لتقوية أسس السوق المالية السعودية

تستطيع تنمية أعمالها، فمن الطبيعي أن تتعثر في النهاية وتتسحب من السوق أو تقلص حجم أعمالها، كما ولمسنا أنه بسبب المنافسة القوية القائمة ضيقت شركات عدة جزءاً كبيراً من رأسمالها وهي مضطرة اليوم الى إعادة النظر في نفاقاتها. وأما بالنسبة الى شركة «سعودي ميد»، فهي في النهاية تلعب دور الوسيط والمستشار المالي بحيث لديها الإمكانيات لإيجاد مجموعة واسعة من الخدمات والطول المالية، تتمتع بأعلى معايير التمييز والإحتراف، وهذا نتيجة خبرتنا في أسواق المال ومجال الإستثمار، لذا تعثر بعض الشركات لا يؤثر علينا، خصوصاً أن علاقات متينة تربطنا بعملائنا.

تقوية أسس السوق المالية السعودية

■ كيف تقومون صناعة إدارة الثروات في منطقة الشرق الأوسط؟

– شهدت هذه الصناعة خلال الفترة الأخيرة تقدماً وتطوراً ملحوظين، وكان تراجع الأسواق أثر عليها سلباً خصوصاً أن إدارة الثروات والأصول والصناديق الإستثمارية وإصدارات الأوراق المالية تأثرت هي الأخرى بالأزمات المالية العالمية، ما حدّ من شهية المستثمرين في الإقبال عليها. ونستثني من ذلك صناديق الإستثمار العقاري التي ما زالت تلاقي استحساناً واهتماماً من المستثمر السعودي خاصة، ومن هذا المنطلق نعمل حالياً تحت إدارة الصناديق الإستثمارية على إطلاق صناديق في مجال التطوير العقاري.

■ ما هي المطالب التي ترفعونها للجهاز المختصة بهدف تحسين وضع المؤسسات المالية؟

– نحن خاضعون لرقابة هيئة السوق المالية السعودية، وفي الحقيقة فإن هذه الهيئة إتخذت خطوات إستباقية وما زالت، لتقوية أسس سوق المال السعودية ومنها على سبيل المثال لا الحصر إصدار تعاميم بخصوص الحوكمة الداخلية للشركات، كما ومراقبة السلوكيات المالية للشركات Prudential Regulations.

إطلاق خدمات جديدة

■ ما هي الخدمات الجديدة التي أطلقتموها خلال عام ٢٠١٢؟

– أطلقنا مجال عمل جديداً، التمويل المركب أو التسييد SECURITIZATION وقد بدأنا العمل به في لبنان وسنسوقه في المملكة العربية السعودية لتعريف العملاء بإيجابياته. والتسييد هو نوع جديد من التمويل يراد به تحويل الموجودات من الأصول والعقود الى صكوك متداولة تحقق طريقة مبتكرة للتمويل بخلاف الطرق التقليدية كرفع رأس المال أو التمويل عبر البنوك. وسوف نعمل مع هيئة السوق المالية السعودية من حيث الحصول على موافقتها، مما لذلك من تأكيد للعملاء والمستثمرين على صحة وجدوى هذا المنتج.

وكما ذكرنا سابقاً فإننا في طور إطلاق صناديق في مجال التطوير العقاري تستثمر حصرياً في المملكة العربية السعودية وفي العقار السكني تحديداً، وهي صناديق مرخصة من قبل هيئة السوق المالية السعودية وخاضعة لقوانين وأحكام لائحة صناديق الإستثمار العقاري. ■